



La hausse des taux d'intérêt freine modérément les prix de l'immobilier au Maroc (Bank Al-Maghrib)

Bank Al-Maghrib a publié un document de travail analysant la relation entre la politique monétaire et les prix des actifs immobiliers au Maroc. Cette étude, fondée sur des modèles économétriques avancés, met en évidence un lien modéré mais significatif entre le resserrement monétaire et la baisse des prix de l'immobilier résidentiel. Autrement dit, une hausse des taux d'intérêt entraîne, avec un certain décalage, un ralentissement du marché du logement.



Courges : le Maroc double ses exportations vers la France en deux ans

Grâce à une demande française en hausse et à une stratégie calendaire bien maîtrisée, le Maroc a doublé ses exportations de courges vers la France depuis 2022. Le Royaume s'impose désormais comme un acteur de poids face aux géants ibériques du marché.



Défaillances d'entreprises : une baisse attendue au Maroc en 2026 après un pic cette année

Après quatre années consécutives de défaillances record pour les entreprises marocaines, une inversion de tendance se profile, enfin, en 2026. Selon le dernier Rapport d'Allianz Trade, les faillites devraient baisser de 1% l'an prochain et de 6% en 2027. Ce répit arrive après un pic à 16.800 cas attendus en 2025, soit 109% au-dessus de la moyenne pré-pandémique.



PLF 2026 : Le Maroc poursuit ses chantiers de transition énergétique

Depuis le lancement, en 2009, de la Stratégie Énergétique Nationale, le Maroc s'est engagé dans une réforme profonde de son système énergétique, articulée autour de deux objectifs majeurs : porter la part des énergies renouvelables à 52% de la capacité électrique installée et réduire la consommation d'énergie de 20% à l'horizon 2030. Ces ambitions s'appuient sur un cadre juridique et institutionnel renforcé et sur une série de projets structurants qui traduisent la volonté du pays de concilier croissance économique, sécurité énergétique et respect de l'environnement. Le Projet de Loi de Finances 2026 accorde une place centrale à la consolidation du modèle de développement axé sur les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique, la diversification des ressources et la modernisation du secteur minier.



Foncier de l'État : 50.000 Ha mobilisés au profit du privé en 2024

La politique de mobilisation du foncier privé de l'État confirme son rôle stratégique dans l'appui à l'investissement productif. En 2024, près de 50.000 hectares ont été alloués à 242 projets pour un volume d'investissement dépassant les 56 milliards de dirhams, avec la création attendue de plus de 37.000 emplois. Les régions du Sud, notamment Laâyoune-Sakia El Hamra et Dakhla-Oued Eddahab, concentrent l'essentiel des superficies mobilisées, dominées par les projets énergétiques. Ces derniers ont absorbé plus de 80% du foncier attribué, traduisant la priorité donnée à la transition vers les énergies propres. En parallèle, l'agriculture a poursuivi sa transformation autour de quatre filières phares : l'arboriculture, le maraîchage, l'agrumiculture et l'oléiculture – renforçant la dynamique de la stratégie « Génération Green ». Au premier semestre 2025, la tendance se confirme, avec un recentrage sur les projets à forte valeur ajoutée, notamment dans l'énergie et l'agroalimentaire durable.



Les prix des avocats marocains restent contenus, malgré des pertes

Alors que les premières récoltes marocaines des avocats sont principalement absorbées par le marché local, les prix demeurent stables. Mehdi Benchekroun, exportateur, fait le point sur les perspectives pour le secteur, qui fait face à une concurrence féroce et des pertes causées par la chaleur.



STE ABO ZYAD SPEED SARL AU.

CONSTITUTION D'UNE
SARL AU

Aux termes d'un acte
sous seing privé daté du
16/10/2025 il a été constitué
une société à responsabilité
limitée à associée unique
ayant les caractéristiques
suivantes :

1- Dénomination : STE ABO
ZYAD SPEED sarl au.

2- Objet : TRANSPORT DE
PERSONNEL POUR LE
COMPTE

D'AUTRUI / TRANSPORT
NATIONAL ET INTERNA-
TIONAL DE MARCHAN-
DISE POUR LE COMPTE
D'AUTRUI.

3- Siège social : DOUAR
EL KHERBA SIDI TAYEB
AIT AMIRA CHTOUKA
AIT BAHA BIOUGRA – AIT
AMIRA

4- Capital : 100.000,00
DH divisé en 1000 parts
sociales reparties comme

suit :

□ Mr. MOHAMED BOU-
JLAL, CIN N° JH66295:
1000 parts sociales.

5- Gérance : la société
sera gérée par Mr MO-
HAMED BOUJLAL.

6- Durée : 99 ans a
compter a partir du son
immatriculation au re-
gistre de commerce.

7- Année sociale : du
01/01 au 31/12 de
chaque année le dépôt
légal a été effectué au
tribunal 1ere instance
de BIOUGRA sous le
N° 497 le 24/10/2025,
registre commercial N°
907.

STE MASIVA SARL

CONSTITUTION

1°) Aux termes d'un
acte SSP il a été établi
à AGADIR en date du
01/10/2025, les statuts
d'une société à

responsabilité limitée
d'associé unique dont
les caractéristiques
sont :

* DENOMINATION : «
MASIVA »

* FORME JURI-
DIQUE : S.A.R.L

* SIEGE SOCIAL : C/O
CHEZ STE PREVITE
OFFICE NR 9 2EME
ETAGE IMMEUBLE
MALAK AVENUE KADI
AYAD Q. I AGADIR.

* OBJET : la société a
pour objet :

□ Marchand ou Inter-
médiaire effectuant Im-
portation et exportation

* CAPITAL SOCIAL :

Fixé à 10 000.00DH
divisé en 100 parts
de 100,00 DH chacun
réparti comme
suit :

□ Mr.Younse BENLYA-
ZID : 50 PARTS .

□ Mr. Mouad BENLYA-
ZID : 50 PARTS .

* GERANCE : La société
est gérée par la signature
est conférée aux gérants
nommés Monsieur Mr.
YOUNSE BENLYAZID
et Monsieur Mr. MOUAD
BENLYAZID en agissant
séparément.

* ANNEE SOCIALE :
Commence le 1er Janvier
et finit le 31 Décembre de
chaque année.

2°) Le dépôt légal a été
effectué au greffe du
Tribunal de commerce
d'Agadir sous le numéro :
153331 et le registre du
commerce N°65971 le
22/10/2025.

POUR EXTRAIT
ET MENTION

STE GLINTIS SARL

CONSTITUTION

Au terme d'un acte sous seing en date du 07/10/2025 à Agadir.

Il a été établi les statuts d'une société à responsabilité limitée dont les caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination : STE GLINTIS SARL

Objet :

- NETTOYAGE ET GARDIEN-NAGE.

Siège – Social : NR 9 2EME ETAGE IMMEUBLE MALAK AVENUE KADI AYAD Q, I AGADIR

Durée : La durée de la société est fixée à (99) années.

Capital Social :

Le capital social est fixé à la somme de 100.000,00 DHS divisé en Mille parts sociales libérées et réparties comme suit : M. ANAS ZEMARE (500.00 parts) et M. SALAH-EDDINE BIGA (500.00 parts)

Gérance : M. ANAS ZEMARE est désigné comme gérant de la société pour une durée illimitée avec la signature sociale et bancaire conjointe.

Bénéfices : Prélèvement de 5% des bénéfices pour consti-

tuer les réserves légales.

Dépôt : effectué au greffe du tribunal de commerce d'Agadir sous le N° 153430 le 23/10/2025

< SNMJ COMPANY >

S.A.R.L

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP il a été établi A- MAR-RAKECH en date du 13/10/2025, les statuts d'une société

responsabilité limitée a associe unique dont les caractéristiques sont.

* DENOMINATION: < SNMJ COMPANY >

* FORME JURIDIQUE: S.A.R.L

* SIEGE SOCIAL: APP 3 1ER ETAGE IMM DAHIR BD HASSAN 2 HAY HASSANI MARRAKECH.

+ OBJET : la société a pour objet –TRAVAUX DIVERS OU CONSTRUCTIONS (ENTREPRENEUR DE) –

IMMEUBLES, PROMOTEUR IMMOBILIER – COURIER D'IMMEUBLES SANS EMPLOYE

* CAPITAL SOCIAL Fixé à

100 000.00 DHS divisé en 1000 parts de 100,00 DHS.

* GERANCE Est nommée gérant Mr SALIM BOULOUSSA.

2°) Le dépôt légal été effectué au greffe du Tribunal de commerce de MARRAKECH, sous numéro: 172265 et

le registre du commerce N°183941 le 13/10/2025.

HM.CERAMICA SARL

Au capital social de 100 000.00 DHS

Siege SOCIAL: APT 5 SITUE AU: IM 82 ETAG 3 TRCH 1 MARJANE 1 MEKNES

RC n° : 66095

Aux termes d'un acte S.S.P à Meknès du 15 septembre 2025, il a été établi les statuts

d'une société à responsabilité limitée SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : «STE HM. CERAMICA» SARL

Siege social : APT 5 SITUE AU : IM 82 ETAG 3 TRCH 1 MARJANE 1 MEKNES

Objet : la société a pour objet :

□ MARCHANT DE MATE-

RIAUX DE CONSTRUCTION

Capital : est fixé à la somme de 100 000,00 DHS divisé en 1000 parts sociales de 100,00 dhs chacune toutes libérées et attribuées aux associés comme suit :

- Mr. MOHAMED HRICH 600 P.S

- Mme HAYAT ASBAI 400 P.S

TOTAL : Mille parts sociales1000 P.S

Administration : la société est administrée par Mr. MOHAMED HRICH pendant une durée illimitée.

Signature : la société sera valablement engagée par la signature unique de Mr. MOHAMED HRICH

Le dépôt légal : a été effectué au Greffe du Tribunal de première instance de Meknès le 07/10/2025 sous le numéro 3904, RC n°: 66095

< NOUZE CONCEPTS >

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP il a été établi A- MARRAKECH en date du 10/10/2025, les statuts d'une société responsabilité limitée a associé unique dont les caractéristiques sont.

* DENOMINATION: < NOUZE CONCEPTS >

* FORME JURIDIQUE: S.A.R.L A AU

* SIEGE SOCIAL: Résidence Miramas 1 Appt E11 Rue du Capitaine Arrigui Gueliz Marrakech .

+ OBJET : la société a pour objet –DECORATION OU DE L'ORNEMENTATION DES APPARTEMENTS (ENTREPRENEUR DE LA) – COURTIER D'IMMEUBLES SANS EMPLOYE , MAROQUINERIE COMMUNE (MAR-CHAND DE) VENDANT EN DETAIL

* CAPITAL SOCIAL Fixé à 50 000.00 DHS divisé en 500 parts de 100,00 DHS.

* GERANCE Est nommée gérant Mr BENBRAHIM NOUZHA .

2°) Le dépôt légal été effectué au greffe du Tribunal de commerce de MARRAKECH, sous numéro: 172203 et le registre du commerce N°183871 le 10/10/2025.

SOCIÉTÉ DIVALUB-SARL -

RC N : 69353/FÈS AVIS DE MODIFICATION L'as-socié Unique de la société DIVALUB – SARL - AU décide en date du 29/08/2025 : Remplacement d'acti-vités. Transfert du Siège So-cial. Augmentation de capi-tal social par incorporation du compte courant d'asso-cié créateur à hauteur de 600.000,00 DH. Établis-sement des Statuts Refon-dus. Questions diverses. Dépôt légal : Le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de commerce de Fès en date du 04/09/2025 sous le numéro de dépôt 19590/2025. Pour Extrait et Mention Société DIVALUB

STE BTP COMPACT SARL

« Société en Liquidation »

Aux termes d'un pro-cès-verbal de l'assem-blée générale extraor-dinaire tenu en date du 16/10/2025, il a été décide et approuve ce qui suit :

Approbation des comptes du bilan de liquidation

Quitus au liquidateur

Clôture de liquidation de la Société

Radiation du registre de commerce

Dépôt : le dépôt légal a été effectué au tribunal de 1ère Instance d'Inezgane le 22/10/2025 sous le N° 2084/2025.

NAJM LWAHA SARL

Société à responsabilité limitée

Au capital de 100.000,00 Dhs

Siège Social: CENTRE TAOUZ RISSANI

RC N° 16037

* Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 16/09/2025 à ERRA-CHIDIA, les associés en assemblée

générale extraordinaire ont décidé ce qui suit:

☐ Clôture de la liquidation.

☐ Quitus global au liquida-teur.

☐ Divers

* Dépôt : le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de 1 ère ins-tance d'ERRACHIDIA le 24/10/2025 sous le N° 819/2025.

STE SOBAKHIR SARL AU

Siege social : N°30 BIS RUE 8 HAY EL AMANE-MEKNES.

Capital social : 100 000.00dhs

RC N° : 60697/MEKNES

Suite au procès-verbal de l'assemble général extraor-dinaire du 03 octobre 2025 les décisions

suivantes ont été prise :

- L'assemblée accepte deux nouveaux associés avec augmentation du capital de 100 000.00 DHS à 300 000.00 DHS.

M.HASSANE HILA-LI.....1.000 PS

M.EL MEHDI EL HILA-LI.....1.000 PS

Les parts sociales sont attri-buées comme suit :

M.MOHAMED HAJOUI.....1.000 PS

M.HASSANE HILA-LI.....1.000 PS

M.EL MEHDI EL HILA-LI.....1.000 PS

TOTAL :.....3.000 Parts sociales.

- Extension de l'objet social ont ajoutant l'activité de LOTISSEUR.

- LA GERANCE : la Nomi-nation aussi de Mr HAS-SANE HILALI et EL HILALI EL MEHDI

comme nouveaux gérant

- LA SIGNATURE : La so-ciété sera engagée par La signature unique de chacun entre eux.

- La transformation de la forme juridique de la socié-té « SARL-AU » à « SARL »

Le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de pre-mière instance de Meknès en date Du 22/10/2025 sous le numéro 4190 RC : 60697.