

La hausse des taux d'intérêt freine modérément les prix de l'immobilier au Maroc (Bank Al-Maghrib)

Bank Al-Maghrib a publié un document de travail analysant la relation entre la politique monétaire et les prix des actifs immobiliers au Maroc. Cette étude, fondée sur des modèles économétriques avancés, met en évidence un lien modéré mais significatif entre le resserrement monétaire et la baisse des prix de l'immobilier résidentiel. Autrement dit, une hausse des taux d'intérêt entraîne, avec un certain décalage, un ralentissement du marché du logement.



Défaillances d'entreprises : une baisse attendue au Maroc en 2026 après un pic cette année

Après quatre années consécutives de défaillances record pour les entreprises marocaines, une inversion de tendance se profile, enfin, en 2026. Selon le dernier Rapport d'Allianz Trade, les failles devraient baisser de 1% l'an prochain et de 6% en 2027. Ce répit arrive après un pic à 16.800 cas attendus en 2025, soit 10% au-dessus de la moyenne pré-pandémique.



PLF 2026 : Le Maroc poursuit ses chantiers de transition énergétique

Depuis le lancement, en 2009, de la Stratégie Énergétique Nationale, le Maroc s'est engagé dans une réforme profonde de son système énergétique, articulée autour de deux objectifs majeurs : porter la part des énergies renouvelables à 52% de la capacité électrique installée et réduire la consommation d'énergie de 20% à l'horizon 2030. Ces ambitions s'appuient sur un cadre juridique et institutionnel renforcé et sur une série de projets structurants qui traduisent la volonté du pays de concilier croissance économique, sécurité énergétique et respect de l'environnement. Le Projet de Loi de Finances 2026 accorde une place centrale à la consolidation du modèle de développement axé sur les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique, la diversification des ressources et la modernisation du secteur minier.



Foncier de l'État : 50.000 Ha mobilisés au profit du privé en 2024

La politique de mobilisation du foncier privé de l'État confirme son rôle stratégique dans l'appui à l'investissement productif. En 2024, près de 50.000 hectares ont été alloués à 242 projets pour un volume d'investissement dépassant les 56 milliards de dirhams, avec la création attendue de plus de 37.000 emplois. Les régions du Sud, notamment Laâyoune-Sakia El Hamra et Dakhla-Oued Eddahab, concentrent l'essentiel des superficies mobilisées, dominées par les projets énergétiques. Ces derniers ont absorbé plus de 80% du foncier attribué, traduisant la priorité donnée à la transition vers les énergies propres. En parallèle, l'agriculture a poursuivi sa transformation autour de quatre filières phares : l'arboriculture, le maraîchage, l'agrumiculture et l'oléiculture – renforçant la dynamique de la stratégie «Génération Green». Au premier semestre 2025, la tendance se confirme, avec un recentrage sur les projets à forte valeur ajoutée, notamment dans l'énergie et l'agroalimentaire durable.



Courges : le Maroc double ses exportations vers la France en deux ans

Grâce à une demande française en hausse et à une stratégie calendaire bien maîtrisée, le Maroc a doublé ses exportations de courges vers la France depuis 2022. Le Royaume s'impose désormais comme un acteur de poids face aux géants ibériques du marché.



Les prix des avocats marocains restent contents, malgré des pertes

Alors que les premières récoltes marocaines des avocats sont principalement absorbées par le marché local, les prix demeurent stables. Mehdi Benchekroun, exportateur, fait le point sur les perspectives pour le secteur, qui fait face à une concurrence féroce et des pertes causées par la chaleur.



ANNONCES LEGALES ET JUDICIAIRES

24/10/2025

Edition :700

suit :

Mr. MOHAMED BOU-JLAL, CIN N° JH66295: 1000 parts sociales.

5- Gérance : la société sera gérée par Mr MO-HAMED BOUJLAL.

6- Durée : 99 ans a compter a partir du son immatriculation au registre de commerce.

7- Année sociale : du 01/01 au 31/12 de chaque année le dépôt légal a été effectué au tribunal 1ere instance de BIOUGRA sous le N° 497 le 24/10/2025, registre commercial N° 907.

**STE MASIVA
SARL**

CONSTITUTION

1°) Aux termes d'un acte SSP il a été établi à AGADIR en date du 01/10/2025, les statuts d'une société à

responsabilité limitée d'associé unique dont les caractéristiques sont :

* DENOMINATION : « MASIVA »

* FORME JURI-DIQUE : S.A.R.L

* SIEGE SOCIAL : C/O CHEZ STE PREVITE OFFICE NR 9 2EME ETAGE IMMEUBLE

MALAK AVENUE KADI AYAD Q. I AGADIR.

* OBJET : la société a pour objet :

Marchand ou Inter-médiaire effectuant Im-portation et exportation

* CAPITAL SOCIAL : Fixé à 10 000.00DH

divisé en 100 parts

de 100,00 DH chacun réparti comme suit :

Mr. Younse BENLYAZID : 50 PARTS .

Mr. Mouad BENLYAZID : 50 PARTS .

* GERANCE : La société est gérée par la signature est conférée aux gérants nommés Monsieur Mr. YOUNSE BENLYAZID et Monsieur Mr. MOUAD BENLYAZID en agissant séparément.

* ANNEE SOCIALE : Commence le 1er Janvier et finit le 31 Décembre de chaque année.

2°) Le dépôt légal a été effectué au greffe du Tribunal de commerce d'Agadir sous le numéro : 153331 et le registre du commerce N°65971 le 22/10/2025.

POUR EXTRAIT
ET MENTION

STE ABO ZYAD SPEED
SARL AU.

CONSTITUTION D'UNE
SARL AU

Aux termes d'un acte sous seing privé daté du 16/10/2025 il a été constitué une société à responsabilité limitée à associée unique ayant les caractéristiques suivantes :

1- Dénomination : STE ABO ZYAD SPEED sarl au.

2- Objet : TRANSPORT DE PERSONNEL POUR LE COMPTE D'AUTRUI / TRANSPORT NATIONAL ET INTERNATIONAL DE MARCHAN-DISE POUR LE COMPTE D'AUTRUI.

3- Siège social : DOUAR EL KHERBA SIDI TAYEB AIT AMIRA CHTOUKA

AIT BAHIA BIOUGRA – AIT AMIRA

4- Capital : 100.000,00 DH devisé en 1000 parts sociales reparties comme

ANNONCES LEGALES ET JUDICIAIRES

24/10/2025

Edition :700

STE GLINTIS SARL

CONSTITUTION

Au terme d'un acte sous seing en date du 07/10/2025 à Agadir.

Il a été établi les statuts d'une société à responsabilité limité dont les caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination : STE GLINTIS SARL

Objet :

- NETTOYAGE ET GARDIENNAGE.

Siège – Social : NR 9 2EME ETAGE IMMEUBLE MALAK AVENUE KADI AYAD Q, I AGADIR

Durée : La durée de la société est fixée à (99) années.

Capital Social :

Le capital social est fixé à la somme de 100.000,00 DHS divisé en Mille parts sociales libérées et réparties comme suit : M. ANAS ZEMARE (500.00 parts) et M. SALAH-EDDINE BIGA (500.00 parts)

Gérance : M. ANAS ZEMARE est désigné comme gérant de la société pour une durée illimitée avec la signature sociale et bancaire conjointe.

Bénéfices : Prélèvement de 5% des bénéfices pour consti-

tuer les réserves légales.

Dépôt : effectué au greffe du tribunal de commerce d'Agadir sous le N° 153430 le 23/10/2025

< SNMJ COMPANY >

S.A.R.L

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP il a été établi A- MARRAKECH en date du 13/10/2025, les statuts d'une société

responsabilité limitée a associe unique dont les caractéristiques sont.

* DENOMINATION: < SNMJ COMPANY >

* FORME JURIDIQUE: S.A.R.L

* SIEGE SOCIAL: APP 3 1ER ETAGE IMM DAHIR BD HASSAN 2 HAY HAS-SANI MARRAKECH.

+ OBJET : la société a pour objet –TRAVAUX DIVERS OU CONSTRUCTIONS (ENTREPRENEUR DE) –

IMMEUBLES, PROMOTEUR IMMOBILIER – COURIER D'IMMEUBLES SANS EMPLOYE

* CAPITAL SOCIAL Fixé à

100 000.00 DHS divisé en

1000 parts de 100,00 DHS.

* GERANCE Est nommée gérant Mr SALIM BOU-LOUSSA.

2°) Le dépôt légal été effectué au greffe du Tribunal de commerce de MARRAKECH, sous numéro: 172265 et

le registre du commerce N°183941 le 13/10/2025.

HM.CERAMICA SARL

Au capital social de 100 000.00 DHS

Siege SOCIAL: APT 5 SITUE AU: IM 82 ETAG 3 TRCH 1 MARJANE 1 MEKNES

RC n° : 66095

Aux termes d'un acte S.S.P à Meknès du 15 septembre 2025, il a été établi les statuts

d'une société à responsabilité limitée SARL ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : «STE HM. CERAMICA» SARL

Siege social : APT 5 SITUE AU : IM 82 ETAG 3 TRCH 1 MARJANE 1 MEKNES

Objet : la société a pour objet :

□ MARCHANT DE MATE-

RIAUX DE CONSTRUCTION

Capital : est fixé à la somme de 100 000,00 DHS divisé en 1000 parts sociales de 100,00 dhs chacune toutes libérées et attribuées aux associés comme suit :

- Mr. MOHAMED HRICH 600 P.S

- Mme HAYAT ASBAI 400 P.S

TOTAL : Mille parts sociales 1000 P.S

Administration : la société est administrée par Mr. MOHAMED HRICH pendant une durée illimitée.

Signature : la société sera valablement engagée par la signature unique de Mr. MOHAMED HRICH

Le dépôt légal : a été effectué au Greffe du Tribunal de première instance de Meknès le 07/10/2025 sous le numéro 3904, RC n°: 66095

< NOUZE CONCEPTS >

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP il a été établi A- MARRAKECH en date du 10/10/2025, les statuts d'une société responsabilité limitée a associe unique dont les caractéristiques sont.

* DENOMINATION: < NOUZE CONCEPTS >

* FORME JURIDIQUE: S.A.R.L A AU

* SIEGE SOCIAL: Résidence Miramas 1 Appt E11 Rue du Capitaine Arrigui Gueliz Marrakech .

+ OBJET : la société a pour objet –DECORATION OU DE L'ORNEMENTATION DES APPARTEMENTS

(ENTREPRENEUR DE LA) – COURTIER D'IMMEUBLES SANS EMPLOYE , MAROQUINERIE COMMUNE (MARCHAND DE) VENDANT EN DETAIL

* CAPITAL SOCIAL Fixé à 50 000.00 DHS divisé en 500 parts de 100,00 DHS.

* GERANCE Est nommée gérant Mr BENBRAHIM NOUZHA .

2°) Le dépôt légal été effectué au greffe du Tribunal de commerce de MARRAKECH, sous numéro: 172203 et le registre du commerce N°183871 le 10/10/2025.

SOCIÉTÉ DIVALUB- SRL -

RC N : 69353/FÈS AVIS DE MODIFICATION L'associé Unique de la société DIVALUB – SRL - AU décide en date du 29/08/2025 : Remplacement d'activités. Transfert du Siège Social. Augmentation de capital social par incorporation du compte courant d'associé créiteur à hauteur de 600.000,00 DH. Établissement des Statuts Refondus. Questions diverses. Dépôt légal : Le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de commerce de Fès en date du 04/09/2025 sous le numéro de dépôt 19590/2025. Pour Extrait et Mention Société DIVALUB

STE BTP COMPACT SRL

« Société en Liquidation » Aux termes d'un procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire tenu en date du 16/10/2025, il a été décidé et approuve ce qui suit : Approbation des comptes du bilan de liquidation Quitus au liquidateur Clôture de liquidation de la Société

Radiation du registre de commerce

Dépôt : le dépôt légal a été effectué au tribunal de 1ère Instance d'Inezgane le 22/10/2025 sous le N° 2084/2025.

NAJM LWAHA SRL

Société à responsabilité limitée Au capital de 100.000,00 Dhs Siège Social: CENTRE TAOUZ RISSANI RC N° 16037

* Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 16/09/2025 à ERRACHIDIA, les associes en assemblée

générale extraordinaire ont décidé ce qui suit:

- Clôture de la liquidation.
- Quitus global au liquidateur.
- Divers

* Dépôt : le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de 1 ère instance d'ERRACHIDIA le 24/10/2025 sous le N° 819/2025.

STE SOBAKHIR SRL AU

Siege social : N°30 BIS RUE 8 HAY EL AMANE-MEKNES.

Capital social : 100 000.00dhs

RC N° : 60697/MEKNES Suite au procès-verbal de l'assemblée général extraordinaire du 03 octobre 2025 les décisions

suivantes ont été prise :

- L'assemblée accepte deux nouveaux associés avec augmentation du capital de 100 000.00 DHS à 300 000.00 DHS.

M.HASSANE HILA-LI.....1.000 PS

M.EL MEHDI EL HILA-LI.....1.000 PS

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

M.MOHAMED HAJOUI.....1.000 PS

M.HASSANE HILA-LI.....1.000 PS

M.EL MEHDI EL HILA-LI.....1.000 PS

TOTAL3.000 Parts sociales.

- Extension de l'objet social ont ajoutant l'activité de LOTISSEUR.

- LA GERANCE : la Nomination aussi de Mr HAS-SANE HILALI et EL HILALI EL MEHDI

comme nouveaux gérant

- LA SIGNATURE : La société sera engagée par La signature unique de chacun entre eux.

- La transformation de la forme juridique de la société « SARL-AU » à « SARL »

Le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de première instance de Meknès en date Du 22/10/2025 sous le numéro 4190 RC : 60697.